

INFORMACJA BIOZ	
INWESTOR	Miasto Łańcut ul. Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego (budynku dawnej elektrowni)
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto Łańcut, ul Łysa Góra 6 Kategoria obiektu budowlanego: XIII
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK BUDOWLANÝCH	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 181001_1 Miasto Łańcut Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Miasto Łańcut Numery działek ewidencyjnych: 3187

Projektant:
 mgr inż. Sebastian Gdowik
 nr upr. PDK/0227/PWOK/19
 zamieszkały:
 ul. Podwiślocze 38/170
 35 – 309 Rzeszów

Listopad 2022

Podstawy formalne sporządzenia informacji:

- Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia/ Dz. U. Nr 120, poz. 1126/

Zakres robót:

W ramach projektowanych prac przewidziano:

- remont elewacji
- remont i przebudowa konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- wykonanie izolacji ścian fundamentowych

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Obiekt:

Budynek dawnej elektrowni zlokalizowany przy ul. Łysa Góra w Łańcucie

- Inwestor:

Miasto Łańcut

ul. Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut

Elementy zagospodarowania mogące stanowić zagrożenie

Na obszarze objętym projektowanym zadaniem nie ma obiektów mogących stanowić zagrożenie.

Przewidywane zagrożenia

Przewidywane prace stwarzają następujące zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:

- zagrożenie upadkiem ludzi i przedmiotów z wysokości,
- zagrożenie zatrucia oraz poparzeń lub podrażnienia skóry oczu,
- zagrożenie porażenia prądem.

Instruktaż pracowników

Kierownik budowy powinien przeprowadzić instruktaż pracowników, w tym:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

- poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń,
- określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowy.

Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinny potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

Roboty dachowe – montaż konstrukcji wsporczych stalowych – pracownicy zatrudnieni przy pracach dachowych powinni być zabezpieczeni szelkami bezpieczeństwa, przymocowanymi do kotew zamocowanych w głównych elementach konstrukcji dachu lub ścianach murowanych.

Obszar na którym prowadzone będą roboty należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. W swym najmniejszym wymiarze linowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m. Strefa niebezpieczna może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych, zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny się znajdować na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. W miejscach przejść szerokość daszka ochronnego wynosi co najmniej o 0,5m więcej z każdej strony, niż szerokość przejścia.

Roboty niebezpiecznymi substancjami chemicznymi (zagrożenie zatrucia oraz poparzeń lub podrażnień skóry i oczu) – roboty impregnacyjne oraz z innymi substancjami chemicznymi stanowiącymi zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi powinny być prowadzone z uwzględnieniem instrukcji producenta środków służących do wykonywania tych robót. Zaleca się noszenie w czasie pracy rękawic, masek i okularów ochronnych. Teren na którym będą prowadzone takie roboty odpowiednio oznakowuje się. W miejscach wykonywania tego typu robót niedopuszczalne jest używanie otwartego ognia, palenie tytoniu oraz spożywanie posiłków, a niezwłocznie po zakończeniu robót oraz w przerwach na posiłki osobom wykonującym roboty należy umożliwić umycie się ciepłą wodą i korzystanie ze środków higieny osobistej

Roboty z użyciem elektronarzędzi (zagrożenie porażenia prądem) – używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty, i dopuszczenia do stosowania.

Dodatkowo zaleca się co następuje:

Plac budowy należy zabezpieczyć poprzez jego ogrodzenie. W ogrodzeniu placu budowy należy wykonać oddzielne wejścia dla ruchu pieszego oraz bramy dla pojazdów. Bramy należy umiejscowić w dogodnym miejscu umożliwiającym łatwy wjazd na teren budowy.

Na placu budowy należy wyznaczyć miejsca składowania materiałów i wyrobów budowlanych oraz wykonać tymczasowe sieci i oświetlenie.

Tablicę informacyjną budowy należy umieścić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Po zakończeniu prac, tymczasowe urządzenia placu budowy należy zdemontować, a teren doprowadzić do należytego porządku.

Wykonawca powinien utrzymywać drogi dojazdowe do placu budowy oraz drogi wewnętrzne, chodniki i ścieżki w należyłym stanie i czystości. Pojazdy przewożące ładunki o potencjalnej uciążliwości pyłów i zabrudzeń, jak np. kruszywo, piasek, żwir, ziemia itd. Powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający spadanie materiałów z pojazdów.

Wszystkie prace budowlano – montażowe powinny być wykonywane zgodnie z aktualną dokumentacją techniczną, przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.

Oświetlenie stanowisk pracy, pomieszczeń i dróg komunikacyjnych powinno być, w miarę możliwości, światłem dziennym. Jeżeli światło naturalne jest niewystarczające do wykonywania robót w porze nocnej, należy stosować oświetlenie sztuczne. W razie konieczności mogą być stosowane przenośne źródła światła sztucznego. Ich konstrukcja i obudowa oraz sposób zasilania w energię elektryczną nie mogą powodować zagrożenia porażenia prądem elektrycznym. Do oświetlenia miejscowego na stanowiskach roboczych o zwiększonym zagrożeniu porażenia prądem i we wszystkich przypadkach umieszczenia źródeł światła w zasięgu ręki, powinno się używać opraw zasilanych napięciem bezpiecznym (24V) za pomocą transformatorów bezpieczeństwa wykonanych w II klasie ochronności.

Odpady powinny być segregowane i umieszczane w odpowiednich pojemnikach. Ich wywozem i utylizacją powinny zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery.

Kierownictwo budowy powinno dążyć również do ograniczenia lub eliminowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia.

Bezpieczeństwo i higiena przy realizacji robót

Roboty powinny być wykonywane zgodnie z wymaganiami BHP i p.poż. Pracowników należy wyposażać w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymogami Polskich Norm w tym zakresie. W celu eliminowania potencjalnych zagrożeń, przed przystąpieniem do realizacji zostanie sporządzony wykaz prac szczególnie niebezpiecznych. Strefy niebezpieczne na placu budowy powinny być wyznaczone oraz odpowiednio oznakowane.

Dostawy materiałów

Do realizacji robót należy stosować materiały i wyroby zgodne z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane dokumenty jakościowe. Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne muszą być dostarczone, zgodnie z obowiązującymi przepisami, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie o oświadczenia.

Projektant br. konstrukcyjnej:

mgr inż. Sebastian Gdowik

upr. Nr PDK/0227/PWOK/19